RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL Nº 272-2021-MDO/GM.

Ollantaytambo, 24 de setiembre de 2021

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLANTAYTAMBO PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO.

VISTO:

El CONVENIO Nº 006-2019-MDO, denominado "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL ARZOBISPADO DEL CUSCO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLATAYTAMBO"; Informe N° 131-2021-MDO/GM-GDUR/LFWG, de fecha 31 de agosto de 2021, el Gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; Informe N° 163-2021-MDO-GM/OSLI/CABR, de fecha 09 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Supervisión y Liquidación de Inversiones; Informe N° 153-2021-MDO/GM-UF/PAHC, de fecha 13 de setiembre de 2021, el Jefe de la Unidad Formuladora; Informe N° 300-2021-MDO/GM-OPP/MVAS, de fecha 14 de setiembre de 2021, la Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; Informe y Opinión Legal N° 247-2021-MDO-OAJ-GVT de fecha 21 de setiembre de 2021, emitido por el Asesor Legal; y,

CONSIDERANDO:

Que, por disposición del Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local y como tales tienen autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, concordado con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la Resolución de Contraloría N° 195-88-CG "Normas que regulan la ejecución de las obras publicas por administración directa", establece que es requisito indispensable para la ejecución de obras, contar con el Expediente técnico aprobado por el nivel competente, el mismo que comprenderá básicamente lo siguiente: Memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos, metrados, presupuesto base con su análisis de costos y cronograma de adquisición de materiales;

Que, la Resolución de Contraloría N°320-2000-CG "Normas técnicas de control interno para el sector público" establece que toda obra o actividad deberá ser ejecutada conforme con las especificaciones técnicas del expediente técnico, se sigan procesos constructivos o de mantenimiento acordes a la naturaleza de la obra o actividad y se cumpla con los plazos y costos previstos en el expediente técnico;

Que, la Trigésima Sexta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 31084 que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021 b Autorizase a los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, para utilizar hasta un veinte por ciento (20%) de los recursos provenientes del canon, sobrecanon y regalía minera, así como de los saldos de balance generados por dichos conceptos, para ser destinado a acciones de mantenimiento de infraestructura. Para tal efecto, las entidades quedan exoneradas de lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 48.1 del artículo 48 del Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, y del artículo 13 del presente Decreto de Urgencia, con excepción del numeral 13.2 del mencionado artículo. Los Gobiernos Regionales o los Gobiernos Locales que tengan autorización legal expresa respecto al uso de los recursos provenientes del canon, sobrecanon y regalía minera, en porcentaje mayor a lo establecido en la presente disposición, se rigen por lo establecido en dicha autorización;

Que, asimismo, con fecha 28 de abril de 2020, mediante Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, modificada por la Resolución Ministerial N° 265-2020 y la Resolución Ministerial N° 283-2020-MINSA, se aprobó el documento técnico denominado: "Lineamientos para la vigilancia de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19"; el cual fue derogado posteriormente con la expedición de la Resolución Ministerial N° 448-2020-MINSA, de fecha 30 de Junio del 2020, que aprueba los **"Lineamientos para la Vigilancia, Prevención y Control de la Salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID 19"**;

Que, en ese contexto, es pertinente señalar que mediante Decreto Supremo N° 080-200-PCM, publicado el 03 de mayo de 2020, se aprobó la reanudación de actividades económicas en forma gradual y progresiva dentro del marco de la declaratoria de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del COVID-19, fijándose que la fase 1 se reanudaría en el mes de mayo, de acuerdo con las actividades detalladas en su Anexo respectivo;

Que, además, en el citado Decreto Supremo se estableció la aprobación mediante Resolución Ministerial, por parte de los sectores competentes, de Protocolos Sanitarios Sectoriales para el inicio gradual e incremental de actividades;

Que, por su parte, mediante Decreto Legislativo N° 1486, publicado el 10 de mayo de 2020, se establecieron las disposiciones para mejorar y optimizar la ejecución de las inversiones públicas, a través de mecanismos que permitan que las entidades públicas ejecuten sus inversiones de manera efectiva, con procesos de retroalimentación y mejora constante durante la ejecución de dichas inversiones; aprobándose en su Segunda Disposición Complementaria Transitoria el procedimiento para la reactivación de los contratos de obra vigentes y sus respectivos contratos de supervisión, bajo el ámbito del régimen general de contrataciones del Estado, cuya ejecución de la inversión se ha visto paralizada debido al Estado de Emergencia Nacional producido por el COVID-19;

Que, la Ficha Técnica comprende los siguientes documentos: Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, Valor Referencial, presupuesto, Análisis de Costos Unitarios, Relación de insumos, Presupuesto Analítico, Desagregado de Gastos Generales, Desagregado de Gastos de Supervisión, Planillas de Metrados, Cronograma de Avance de Mantenimiento, Cotizaciones, Panel Fotográfico y Planos;

Que, en mérito al CONVENIO Nº 006-2019-MDO, denominado "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL ARZOBISPADO DEL CUSCO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLATAYTAMBO", se suscribe el Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble a Plazo Determinado del lote de terreno rústico denominado **CAPELLANÍA**, ubicado en el sector Ollantaytambo, del distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba, departamento de Cusco, ubicado en dentro de la Zona del Parque Arqueológico dentro de la Zona Agrícola con Compromiso Arqueológico (CASA) identificado con Unidad Catastral N° 12342, con una extensión superficial de 5.4, 091 hectáreas (CINCO HECTÁREAS CUATRO MIL NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS), con un Perímetro de 1062.81 M.L. (UN MIL SESENTIDOS PUNTO OCHENTIUNO METROS LINEALES), cabe precisar que dicho predio se viene utilizando como **TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO**;

Que, mediante Informe N° 131-2021-MDO/GM-GDUR/LFWG, de fecha 31 de agosto de 2021, el Gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Luis Fernando Warthon Grajeda, solicita la aprobación de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO", con un plazo de ejecución de 30 días calendarios y con un costo total de S/ 69,852.612 (Sesenta y Nueve Mil Ochocientos Cincuenta y Dos con 612/100 soles);

Que, mediante Informe N° 163-2021-MDO-GM/OSLI/CABR, de fecha 09 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Supervisión y Liquidación de Inversiones, Ing. Civil Carlos Alberto Bacon Ramírez, da su aprobación de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO";

Que, mediante Informe N° 153-2021-MDO/GM-UF/PAHC, de fecha 13 de setiembre de 2021, el Jefe de la Unidad Formuladora, Econ. Percy Alberth Hinojosa Cahuana, opina y da recomendaciones sobre la aprobación mediante acto resolutivo de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO";

Que, mediante Informe N° 300-2021-MDO/GM-OPP/MVAS, de fecha 14 de setiembre de 2021, la Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, CPC. María Violeta Aguilar Silva, indica que la actividad mantenimiento de infraestructura pública cuenta con saldo presupuestal dentro del 20% que establece la norma, sin embargo, no se puede autorizar la ejecución de gastos contar con el financiamiento correspondiente, por lo que se tendrá que esperar las asignaciones financieras, para la aprobación Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO";

Que, con Informe y Opinión Legal N°. 247-2021-MDO-OAJ-GVT de fecha 21 de setiembre de 2021, el Asesor Legal, opina por la procedencia de la aprobación de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO", con un plazo de ejecución de 30 días calendarios y con un costo total de S/ 69,852.612 (Sesenta y Nueve Mil Ochocientos Cincuenta y Dos con 612/100 soles);

Estando a las consideraciones expuestas, teniendo en cuenta la Resolución de Alcaldía N° 107-2021-MDO-A-SG de fecha 16 de junio de 2021 sobre delegación expresa de funciones, atribuciones y responsabilidades;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR, la **FICHA TÉCNICA** de la Actividad de Mantenimiento denominada: "MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO", con un plazo de ejecución de 30 días calendarios y con un costo total de S/ 69,852.612 (Sesenta y Nueve Mil Ochocientos Cincuenta y Dos con 612/100 soles), **de acuerdo al siguiente cuadro:**

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	"MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TURISTICO DE ARRACAMA DEL DISTRITO DE OLLANTAYTAMBO – CUSCO"	
PRESUPUESTO	S/ 69,852.612	
PLAZO DE EJECUCION	30 DIAS CALENDARIOS	
MODALIDAD	ADMINISTRACION DIRECTA	
UBICACIÓN	REGION	CUSCO
	PROVINCIA	URUBAMBA
	DISTRITO	OLLANTAYTAMBO

RESUMEN PRESUPUESTARIO:

COSTO DIRECTO	**49,278.112**
GASTOS GENERALES	10,037.00
GASTO DE SUPERVISION	4,237.500
GASTO DE EXPEDIENTE	2,000.000
GASTO DE LIQUIDACION	4,300.000
TOTAL :	**S/ 69,852.612**

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER, previamente a la intervención de Mantenimiento del Predio se deberá contar con la Ampliación y Adenda al Contrato de Arrendamiento a plazo determinado con el Arzobispado de Cusco.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER, a las áreas técnicas administrativas el cumplimiento de la presente Resolución y la ejecución de la Ficha Técnica aprobada y a la oficina de Planificación y Presupuesto otorgar su asignación presupuestal y creación de meta.

ARTÍCULO CUARTO. - TRANSCRIBIR la presente Resolución de Gerencia Municipal a los funcionarios pertinentes, para su conocimiento respectivo y a los Órganos Técnicos - Administrativos de la Municipalidad.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Unidad de Estadística e Informática la difusión de la presente resolución en el Portal de Transparencia de la Municipalidad Distrital de Ollantaytambo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLANTAYTAMBO
GERENCIA MUNICIPAL
Ing. Qui. Armando Mujica Aguilar
GERENTE MUNICIPAL